

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от «27» 03 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «Участок №21» в лице директора Руденко Н.С., мастера Гудковой Н.И.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Неисправностей не выявлено		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются волосяные трещины. Наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Отсутствуют металлические решетки на продухах Лоджии. Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Требуется текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Неисправностей не выявлено.		
5.	Отмостка	Местами наблюдается частичное разрушение бетонного слоя.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на тех.этаже между 2 и 3 этажами, не убран строительный мусор после работ по реконструкции дома	100%	текущий ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток	После реконструкции Неисправностей не выявлено		

	7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Произведен ремонт в 2012г
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении более 50% находится в нерабочем состоянии		Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Неисправностей не выявлено		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Наблюдаются трещины и провалы. Отсутствует		
14	Прочие работы	С наружной стороны в квартирах № 9, 11, 12 наблюдается разрушение штукатурки откосов оконных проемов.		Текущий ремонт
15	Газовые трубы на фасаде	Металлические, окрасочный слой нарушен		Текущий ремонт

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Директор ООО «Участок №21»

Мастера



Л.В. Пичутина



Е.В. Фадеекина



А.А. Абрамова

Руденко Н.С.



Н.И. Гудкова