

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от « 30 » октября 2020г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался		
2	Стены	В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины	100%	Текущий ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз	На штукатурном слое фасада дома наблюдаются трещины. Наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения(частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Наблюдается нарушение козырька балкона квартиры Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт
4	Входы в подвал	Нарушений не выявлено. В подвале необходимо сделать продухи на улицу.		Текущий ремонт
5.	Отмостка	Местами наблюдается частичное разрушение бетонного слоя.		Текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Отсутствует цементная стяжка пола на тех.этаже между 2 и 3 этажами		текущий ремонт
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные	После реконструкции Неисправностей не выявлено		Ремонтные работы не требуются

	Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов	Неисправностей не выявлено		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах		Текущий ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Неисправностей не выявлено		Произведен ремонт в 2012г
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении более 50% находится в нерабочем состоянии		Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту.
11	Система канализации 12.1 Трубы канализации	Необходимо установить крепление на лежке канализации		
12	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены.		Текущий ремонт
13	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Отсутствует		
14	Прочие работы			

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »

Л.Е.Коляскина

Мастера

 Е.Н.Кобзева
