

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

09 ИЮН 2022 № 1370
На № _____ от _____

Председателю совета дома
Л.Н. Деминой

г. Калуга, ул. Переходная, д. 9 кв. 3.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

А.В. Колесову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 9 по ул. Переходная в г. Калуге, 1949 г. постройки, реконструирован в 2009 г., с общей площадью дома (жилых помещений) 881,5 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» апреля 2009 г., на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2022 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Переходная, д. 9, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Окраска газовой трубы	4 100 руб.	1,0 руб.	
2	Ревизия запорной арматуры на трубопроводе системы газоснабжения	От 30 000 руб.	5,6 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
3	Замена пробковых кранов на шаровые на системе газоснабжения	От 29 000 руб.	5,6 руб.	По результатам технического диагностирования газового оборудования ООО «Эгида»
4	Инвентаризация общего имущества в МКД	От 60 000 руб.	11,0 руб.	
5	Модернизация узла учета тепловой энергии	110 000 руб.	21,0 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере от 10 руб. за 1 м² площади или на усмотрение собственников о принятии решения первоочередности и финансирования работ.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования, выбора первоочередных видов работ и сроках их исполнения.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»

Токарева С.И. тел. 55-52-68

Л.В. Пичугина