

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 9 Ул. Переходная
общего (осеннего) осмотра здания
Г.Калуга от « 30 » октября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949/2009
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2/4 Мансарда
Число подъездов 1
Наличие подвалов имеется
Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главного инженера ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Пичугиной Л.В.
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ 15» в лице директора Коляскиной Л.Е., мастера Кобзевой Е.Н.
Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт) |
|-------|--|--|-------|--|
| 1 | Фундамент | Не обследовался | | |
| 2 | Стены | В подвальном помещении наблюдается разрушение штукатурного слоя, трещины | 100% | Текущий ремонт |
| 3 | Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 цоколь 3.3 балконы 3.4 Козырьки входов в подъезд 3.5 карниз | На штукатурном слое фасада дома наблюдаются трещины. Наблюдается разгерметизация стыков сайдинга с металлическими отливами Углы фасада отделаны декоративной плиткой, имеются частичные разрушения (частично отсутствует). Наблюдается частичное разрушение декоративной плитки. Наблюдается нарушение козырька балкона квартиры Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. | | Текущий ремонт Требуется текущий ремонт Текущий ремонт |
| 4 | Входы в подвал | Нарушений не выявлено. В подвале необходимо сделать продухи на улицу. | | Текущий ремонт |
| 5. | Отмостка | Местами наблюдается частичное разрушение бетонного слоя. | | Текущий ремонт |
| 6 | Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное | Отсутствует цементная стяжка пола на тех.этаже между 2 и 3 этажами | | текущий ремонт |
| 7 | Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные | После реконструкции Неисправностей не выявлено | | Ремонтные работы не требуются |

| | | | | |
|----|---|--|--|--|
| | Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. Каналов и дымоходов | Неисправностей не выявлено | | |
| 8 | Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка | Неисправностей не выявлено Неисправностей не выявлено Наблюдается нарушение покрасочного слоя на стенах подъезда, нарушение побелки на стенах | | Текущий ремонт |
| 9 | Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура | Неисправностей не выявлено | | Произведен ремонт в 2012г |
| 10 | Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура | В подвальном помещении на трубах центрального отопления местами отсутствует теплоизоляционный слой, узел учета тепла 1 и 2 этажей отсутствует. Запорная арматура - наблюдается коррозия металла, запорная арматура в подвальном помещении более 50% находится в нерабочем состоянии | | Текущий ремонт. Требуется замена запорной арматуры по текущему ремонту. |
| 11 | Система канализации 12.1 Трубы канализации | Необходимо установить крепление на лежке канализации | | |
| 12 | Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты | На 1, 2 этажах электропроводка старого образца, алюминиевая, изоляция изношена в связи с длительной эксплуатацией. В подвальном помещении произведен ремонт в 2013г. ВРУ новое. Неисправностей не выявлено. Поэтажные эл. щиты на 1 и 2 этажах старого образца и требуют замены. | | Текущий ремонт |
| 13 | Благоустройство 14.1 Асфальтиро-вание дворовой территории 14.2 Детское оборудование | Нарушений не выявлено Отсутствует | | |
| 14 | Прочие работы | | | |

Подпись:

Главный инженер

Юрисконсульт

Начальник ПТО



Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Директор ООО «ЖЭУ 15 »



Л.Е.Коляскина

Мастера



Е.Н.Кобзева
