



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Переходная, д. 9, кв. 3
Деминой. Л. Н.
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги
А.В. Хавкину

13 МАЙ 2020 № 362
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул. Переходная г.Калуги, 1949\2009 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 881,5 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с 01 04.2009 г. на основании договора управления № 02/28-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта весеннего 2020г. осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Переходная, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	ремонт штукатурного слоя оконных откосов	30 000 руб.		
2.	Замена задвижек на ЦО	15 000руб.		
3.	ремонт системы электроснабжения (замена эл.щитов и проводки на 1и 2 этажах)	ПСД		
4.	ремонт подъездов, ремонт цементной стяжки пола	50 000руб.		

5.	Ремонт входов в подъезды	15 000руб.		
6.	Инвентаризация общего имущества	От 60 000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н.Ф.
56 89 66