

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 ул. П. Свободы  
общего (осиннела) осмотра здания

г. Калуга

от 15 сентября 2015

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1969г  
 Материал стен: панельный  
 Число этажей: 5 (пять)  
 Число подъездов: 4 (четыре)  
 Наличие подвалов: техподполье

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа г.Калуга» Е.В.Пичукина  
 Юристоксульт Е.П.Федейкина  
 начальник ТСЖ Абрамовой А.А.

**в присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЭЭУ № 15» в лице техника Геллих А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Утепл.пан. изв  3.3 Подоконь 3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Повреждений не наблюдается. 3.3 Повреждений не выявлено 3.4 Дефекты балконных плит 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1, 2, 3. В подъезде № 4 козырек металлический, выявлено разрушение козырьков над подъездами		Требуется капремонт козырьков п.3.5  3.5Капит.ремонт козырьков на 5 этажах
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется нал.ремонт примыков
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов не выявлено		Выполнен кап.ремонт 2014г.
6	<b>Перекрытия</b>			

	<p>6.1 Чердачное 6.2 Междэтажное 6.3 Подвальное</p>	Разрушений не выявлено	
7	<p><b>Крыша</b></p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля повреждена, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.5 Частичное разрушение труб вентканалов <i>(см. журнал работ)</i></p>	<p>Ремонт не требуется</p> <p>7.5. Требуется текущий ремонт</p>
8	<p><b>Полы</b></p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Стеллаж</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.</p> <p>8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлические с домофонами. Исправностей не выявлено. Наблюдается перекос и гниение древесины тамбурных дверей.</p> <p>8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлического ограждения д/маршей.</p>	<p>Капитальный ремонт по решению суда голесдов с заменой тамбурных дверей.</p> <p>Выполнены ограждающие ограждения решеток на окна</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b></p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	Выполнен капремонт в 2010г. Д/Ф. Дефектов и повреждений нет	Ремонта не требуется.
10	<p><b>Система Центрального Отопления</b></p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, комуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Чугунные. Истек срок эксплуатации</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам в не рабочем состоянии требуется замена.</p>	Требуется капремонт системы Ц/О





11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b></p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	Не предусмотрено.		
12	<p><b>Система канализации</b></p>	В подвальном помещении наблюдается провисание участка чугунной трубы и ослабления м/л расрубного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется капитонт
13	<p><b>Система электроснабжения</b></p> <p>13.1 Счетная электропроводка, сверильники.</p> <p>13.2 Основная электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Позащиты электролиты</p>	<p>13.1, 13.2 Наблюдается ветхов состояние проводки, приборов, проверка эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.</p> <p>13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г.</p> <p>13.4 Источники электролиты не обеспечивают защиты при перегрузках.</p>		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	<p><b>Благоустройство</b></p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Делское оборудование</p>	<p>14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдается выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению.</p> <p>14.2 В исправном состоянии.</p>		Требуется капитонт П 14.1
15	<p><b>Прочие работы</b></p>	Газовые трубы по фасаду окрашены		

**Подпись:**

Главный инженер ООО «УК МКЛ  
Московского округа г.Калуги»

Юристоконсультант  
Начальник ПСО

Техник ЖЭУ 15

  
 Л.В. Пичутина  
  
 Е.В. Байдыкина  
  
 А.А. Абрамова  
  
 А.В. Галич  
