

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 марта 2016г

Общие сведения по строению

Год постройки **1969г**
 Материал стен **панельный,**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **4 (четыре)**
 Наличие подвалов **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пискутина
 Юрисконсульт Е.З.Фадеекина
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника
 Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Выполнен капремонт в 2010г. Повреждений не наблюдается. 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Дефекты балконных плит, наблюдается разрушение до арматуры кв. 17, 25, 70, 69, 57 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1, 2, 3. В подъезде № 4 козырек металлический, выявлено разрушение козырьков над подъездами. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69, 70		Требуется капремонт козырьков п.3.5 3.5 Капит. ремонт козырьков на 5 этажах
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется тек.ремонт примыков

6	<p>Перекрытия</p> <p>6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное</p>	Разрушений не выявлено		
7	<p>Крыша</p> <p>7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.3 Кровля совмещенная, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.</p> <p>7.4, 7.5 Не предусмотрено.</p> <p>7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукат. слой)</p>		<p>Ремонта не требуется</p> <p>7.6. Требуется текущий ремонт</p>
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.</p> <p>8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлические с домофонами, неисправностей не выявлено. Наблюдается перекос и гниение древесины тамбурных дверей.</p> <p>8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, дверных заполнения. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлического ограждения л/маршей.</p>		Капитальный ремонт по решению суда подъездов с заменой тамбурных дверей.
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	Выполнен капремонт в 2010г. Ф3 Дефектов и повреждений нет.		
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, комуты, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция.</p> <p>10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации.</p> <p>10.3 Запорная арматура по стоякам и на вводе в дом в не рабочем состоянии.</p>		<p>Требуется капремонт системы Ц/О</p> <p>Требуется замена</p> <p>Требуется замена</p>

11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Сетьевая электропроводка, осветительники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Посетажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потери эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г. 13.4 Посетажные электрощиты обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению. 14.2 В исправном состоянии.		Требуется капремонт П 14.1
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду окрашены		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЗУ» № 15

*Ст. по дому
Аксентьев И.П.*

[Подписи]
Л. В. Лизутина
Е. Б. Фадейкина
А. А. Абрамова
А. В. Татаренко