

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
 общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки **1981г**
 Материал стен **панельный,**
 Число этажей **5 (пять)**
 Число подъездов **4(четыре)**
 Наличие подвала **техподполье**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуга» Л.В.Пичутина
 Юрисконсульт Э.В.Фадеекина
 Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖОУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	фундамент	Дефектов и повреждений нет		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Имеется промерзание меж/панельного шва по кв65 торца 4 под. 3.3 Выявлено истертость окрашенного слоя. 3.4 Дефекты балконных плит, наблюдается разрушение до арматуры кв. 17, 25, 70, 69, 67 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1. В подъезде 2, 3 козырьки отсутствуют. В подъезде № 4 козырек металлический, выявлено разрушение козырьков над подъездами. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69, 70		3.2.Тех.ремонт с. утепление торца пл 4. 3.3 Тех. ремонт. 3.5 Требуется капитальный ремонт козырьков. Решение суда. Капит. ремонт козырьков на 5 этажах

4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется тех.ремонт примыков
5.	Отсыпка	Дефектов не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальные	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля смещенная, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукат. слой)		Ремонт не требуется 7.6.Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок. 8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлические с домофонами, неисправностей не выявлено. Наблюдается перекос и гниение древесины тамбурных дверей. 8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлического ограждения л/маршей.		Капитальный ремонт по решению суда подъездов с вышкой тамбурных дверей.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Утеплени. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации.		Требуется капремонт системы ц/о Требуется

	10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.3 Запорная арматура по стоякам частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура в рабочем состоянии.		замена Требуется замена. Решение суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется капремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажие электропитания	13.1, 13.2 Наблюдается плохое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г. 13.4 Постажие электропитания не обеспечивает защиты при перерывах.		Требуется выполнить перекладку существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. Решение суда.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Дорожное оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению. 14.2 В исправном состоянии.		14.1 Требуется капремонт Решение суда
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду окрашены, наблюдаются истертости.		

Подпись:

стр. по дому

Аксентий

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Успенского округа»

Бригадир

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л. В. Дичугина

Е. В. Фадеекина

А. А. Абрамова

А. В. Татаренко