

**АКТ**  
 проверки состояния общего имущества  
 в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы  
 общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки **1981г**  
 Материал стен **панельный,**  
 Число этажей **5 (пять)**  
 Число подъездов **4 (четыре)**  
 Наличие подвалов **техподполье**

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичутина  
 Юрисконсульт Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Татаренко А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Имеется промерзание меж/панельного шва по кв65. <i>торец подпч</i> 3.3 Выявлено истертость окрасочного слоя. 3.4 Дефекты балконных плит, наблюдается разрушение да арматуры кв. 17, 25, 70, 69, 57 3.5 Разрушение цементной стяжки до арматуры подъездов № 1.В подъезде 2, 3 козырьки отсутствуют. В подъезде № 4 козырек металлический, выявлено разрушение козырьков над подъездами. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69, 70		3.2 Тек. ремонт - <i>утепление торца подпч</i> 3.3 Тек. ремонт.  3.5 Требуется капремонт козырьков. Решение суда. Капит. ремонт козырьков на 5 этажах

4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется тек.ремонт примыков
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов не выявлено		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток  7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная, выполнен капремонт в 2010г. Разрушений не выявлено.  7.4, 7.5 Не предусмотрено,  7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукат. слой)		Ремонта не требуется     7.6.Требуется текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Наблюдается разрушение цементного пола площадок.  8.2 Выполнена смена оконных блоков на пластиковые стеклопакеты в 2011г. Входные двери металлические с домофонами, неисправностей не выявлено. Наблюдается перекос и гниение древесины тамбурных дверей.  8.3 Наблюдается нарушение штукатурного слоя стен отдельными участками, трещины, отслоение окрасочного слоя стен, дверных заполнений. Частично отсутствуют решетки (арматура) металлического ограждения л/маршей.		Капитальный ремонт по решению суда подъездов с заменой тамбурных дверей.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы  9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Отсутствует изоляция. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам и на вводе в дом в не рабочем		Требуется капремонт системы ц/о   Требуется замена

	10.4 АОГВ	состоянии. Запорная арматура на вводе в дом частично в не рабочем состоянии.		Требуется замена.  Решение суда.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется капремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 Выполнена замена ВРУ в 2010г.  13.4 поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. Решение суда.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование.	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению. 14.2 В исправном состоянии.		14.1 Требуется капремонт Решение суда
15	<b>Прочие работы</b>	Газовые трубы по фасаду окрашены, наблюдаются истертости.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л. В. Личугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

А. В. Татаренко