

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 17 сентября 2021г

Общие сведения по строению

Год постройки 1981г
Материал стен панельный,
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Пороги входа в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Имеется промерзание меж/панельного шва по кв65 торец 4 под. 3.3 наблюдается истертость окрасочного слоя. 3.4 наблюдается разрушение бетонного заполнителя и защитного слоя до арматуры кв. 17,25,70,69,57. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69,70 3.5. Металлические на металлических опорах с ливнёвыми трубами. Нарушений не выявлено. 3.6. Отделаны плиткой, нарушений не выявлено.		3.2.Тек.ремонт. утепление торца под 4.Обследование тепловизором 3.3,3.4 Тек. ремонт. п.3.5;3.6 Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыков входов в техническое подполье. Металлическая дверь повреждена коррозией.	2шт.	Требуется текущий ремонт примыков
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений не выявлено		

6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. <i>от движения листов не герметично прилегающие к трубам</i> 7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукатурный слой) <i>гипсовой кладки</i>		Ремонта не требуется 7.6.Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Нарушений не выявлено.Выполнен кап. ремонт		Ремонт не требуется
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Утеплены. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на ввод в дом в рабочем состоянии.		Требуется капремонт системы ц/о Требуется замена Требуется замена. Решение суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ в исправном состоянии, повреждений не выявлено. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. Решение суда.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы. (торец под. №4) 14.2 Нарушен окрасочный слой	14.1 Требуется капремонт, решение суда 14.2. требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду: наблюдаются истертости окрасочного слоя, загрязнения.	

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Т.В. Рябинкина