

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 13 сентября 2018г**Общие сведения по строению**

Год постройки 1981г
Материал стен панельный,
Число этажей 5 (пять)
Число подъездов 4 (четыре)
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина
Юрисконсульт Е.В.Фадеекина
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Гудковой Н.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Имеется промерзание меж/панельного шва по кв65 торец 4 под. 3.3 наблюдается истертость окрасочного слоя. 3.4 наблюдается разрушение бетонного заполнителя и защитного слоя до арматуры кв. 17,25,70,69,57. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69,70		3.2.Тек.ремонт. утепление торца под 4. 3.3,3.4 Тек.ремонт.
4	Входы в подвал	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя приямков входов в техническое подполье.	2шт.	Требуется тек.ремонт приямков
5.	Отмостка	Дефектов и разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено. 7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукат. слой)		Ремонта не требуется 7.6.Требуется текущий ремонт
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Нарушений не выявлено.Выполнен кап.ремонт		
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Утеплены. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на ввод в дом в рабочем состоянии.		Требуется капремонт системы ц/о Требуется замена Требуется замена. Решение суда.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	Система канализации	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется кап. ремонт
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ в исправном состоянии, повреждений не выявлено. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. Решение суда.
14	Благоустройство 14.1Асфальтирование дворовой территории	14.1 Асфальтобетонное покрытие - наблюдаются выбоины, ямы, бордюрный камень подвержен разрушению.		14.1Требуется капремонт Решение суда

	14.2 Детское оборудование	14.2 В исправном состоянии.		
15	Прочие работы	Газовые трубы по фасаду: наблюдаются истертости окрасочного слоя, загрязнения.		

Подпись:

Гл. инженер ООО «УК МЖД
Московского округа»

Юриисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ» № 15

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Н.И. Гудкова