

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 12 ул. П.Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 10.09. 2019г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1981г  
Материал стен панельный,  
Число этажей 5 (пять)  
Число подъездов 4 (четыре)  
Наличие подвалов техподполье

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичутина  
Юрисконсульт Е.В.Фадейкина  
Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:**

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Стены панельные, дефектов и повреждений нет.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы  3.3 Цоколь  3.4 Балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 Пороги входа в подъезд	3.1 Панели, дефектов и повреждений нет. 3.2 Имеется промерзание меж/панельного шва по кв65 торец 4 под.  3.3 наблюдается истертость окрасочного слоя.  3.4 наблюдается разрушение бетонного заполнителя и защитного слоя до арматуры кв. 17,25,70,69,57. Наблюдается разрушения балконного козырька до арматуры кв. 69,70  3.5. Металлические на металлических опорах с ливнёвыми трубами. Нарушений не выявлено.  3.6. Отделаны плиткой, нарушений не выявлено.		3.2.Тек.ремонт. утепление торца под 4. <i>обширов. минеральной ватой.</i> 3.3,3.4 Тек. ремонт.  п.3.5;3.6 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Разрушение кирпичной кладки и штукатурного слоя примыканий входов в техническое подполье. Металлическая дверь повреждена коррозией.	2шт.	Требуется текущий ремонт примыканий
5.	<b>Отмостка</b>	Дефектов и разрушений не выявлено		

6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Разрушений не выявлено		
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля совмещенная. Разрушений не выявлено. 7.4, 7.5 Не предусмотрено.  7.6 Наблюдается разрушение труб вент. каналов (штукатурный слой)		Ремонта не требуется  7.6.Требуется текущий ремонт
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	Нарушений не выявлено.Выполнен кап. ремонт		Ремонт не требуется
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Дефектов и повреждений нет.		Ремонт не требуется
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО  10.2 Радиаторы  10.3 Запорная арматура	10.1Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла, следы большого ремонта. Утеплены. 10.2 Чугунные, истек срок эксплуатации. 10.3 Запорная арматура по стоякам частично в не рабочем состоянии. Запорная арматура на ввод в дом в рабочем состоянии.		Требуется капремонт системы ц/о  Требуется замена  Требуется замена.  Решение суда.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В подвальном помещении наблюдается провисание участков чугунной трубы и ослабление мест раструбного соединения, сколы, отверстия, трещины.		Требуется кап. ремонт
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	13.1, 13.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией.  13.3 ВРУ в исправном состоянии, повреждений не выявлено. 13.4 Поэтажные электрощиты не обеспечивают защиты при перегрузках.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов. Решение суда.

14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Асфальтобетонное покрытие – наблюдаются выбоины, ямы. <i>(трещина под №4)</i>  14.2 Нарушен окрасочный слой	14.1 Требуется капремонт, решение суда  14.2. требуется текущий ремонт.
15	<b>Прочие работы</b>	Газовые трубы по фасаду: наблюдаются истертости окрасочного слоя, загрязнения.	<i>мет. р.</i>

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л. В. Пичугина

Е. В. Фадейкина

А. А. Абрамова

Н. А. Холина