

АКТ

проверки состояния обремененного имущества
в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
общего (осежного) осмотра здания

г. Халута

от 16 сентября 2015г.

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
Материал стен кирпичный.
Число этажей 5-6
Число подъездов 5 (часть)
Наличие полов технический этаж

Результаты осмотра строения**Комиссия в составе:**

Председателя комиссии - гл. инж. ООО «УК МЖД Московского округа» - Гигулина Л.В.
Юристоконсульт - Фадеева В.Р.

Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ МБ» в лице техника
Гелия А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства (визуального):

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Рекомендация о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 окна 3.4 Балконы 3.5 Косырки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрено. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Разрушений не выявлено. П.3.6. Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал (Приямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5	Отделка	Разрушений не выявлено		
6	Деревянные 6.1 чердачные 6.2 межэтажные 6.3 подвальные	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила	7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная,		

	<p>7.2 Обрешетка</p> <p>7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов</p>	<p>выполнен на ремонт совмещенной кровли из наплавленного материала. Повреждений не наблюдается. На кровле проложены кабельные линии, которые закреплены метал. растяжками за кирпичный парапет, вентиляционные трубы и стены выхода на кровлю. На вытяжных трубах закреплены местные антенны и приемные тарелки, а также присыпные тарелки большого диаметра – установлены на крыше под №4.</p>		
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Промы окнами</p> <p>8.3 Входные двери в подъезд</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Металлические с замком. Замочный нет.</p> <p>8.4. Выполнен ремонт в 2011г. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки во 2 подъезде.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.1,8.4</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Теплопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Общий прибор учета потребления воды старого образца, не введен в эксплуатацию с момента постройки дома.</p>		<p>Текущий ремонт 9.1. Требуется замена обтекателя прибора учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p> <p>10.4 АОВБ</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		

12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4. Источники электроснабжения	В рабочем исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия.	303	Требуются тек. ремонт

Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Оризонсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЗУ №15»

Ирина Терещенко

Ирина Терещенко
ЖЗУ №15

Л. В. Пичугина
В. В. Фадеева
А. А. Абрамова

Л. В. Пичугина

В. В. Фадеева

А. А. Абрамова

А. В. Телич