

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 11 марта 2016г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 2004 год  
Материал стен кирпичный.  
Число этажей 5-6  
Число подъездов 6 (шесть)  
Наличие подвалов технический этаж

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Председателя комиссии-пл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Щичугиной Л.В.

Эксперт-консультант - Фадейкина Е.В.

Начальник ИТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖУ М15» в лице техника Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства (визуального)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Разрушений не выявлено. П.3.6. Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал (Прямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша 7.1 стропила	7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная,		

	<p>7.2 Обрешетка 7.3 Кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>выполнен капремонт совмещенной кровли из наплавленного материала. Повреждений не наблюдается. На кровле проложены кабельные линии, которые закреплены метал. растяжками за кирпичный парапет, вентиляционные трубы и стены выхода на кровлю. На вытяжных трубах закреплены местные антенны и приемные тарелки, а так же приемные тарелки большого диаметра – установлены на крыше под. №4.</p>		
8	<p><b>Подъезды</b> 8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы оконные</p> <p>8.3. Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Металлические с домофоном. Замечаний нет.</p> <p>8.4. Выполнен ремонт в 2011г. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки во 2 подъезде.</p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4</p>
9	<p><b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Общий прибор учета потребления воды старого образца, не введен в эксплуатацию с момента постройки дома.</p>		<p>Текущий ремонт 9.1. Требуется замена общего прибора учета потребления ХВС.</p>
10	<p><b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		
11	<p><b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.</p>		

12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Постажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия.	30%	Требуется тех. ремонт

**Подпись**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич

*Ж*  
*МЖС - Косюбинская Т.В.*