

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
 общего (осеннего) осмотра здания

Р.Калуга

от 12 сентября 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 5-6
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии гл.инж.ООО«УК МКД Московского округа»-Писугиной Л.В.

Прикомиссулт - Садейкина В.В.

Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 Галич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Разрушений не выявлено. П.3.6. Разрушений не выявлено.		Требуются утепление стен по кв. 88,1с7. <i>(не соответ. с проектом в н.ч.)</i>
4	Входы в подвал (Приямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5.	Осмосвка	<i>Отм. участв. сметы Фрэнк.</i>		<i>Тек. ремонт</i>
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша			

	<p>7.1.Истропила 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля</p> <p>7.4. Водосточные трубы 7.5. Внутренний водосток 7.6. Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная, выполнен капремонт сложенной кровли из наплавленного материала. Повреждений не наблюдается. На крыше проложены кабельные линии, которые закреплены метал. растяжками за кирпичный парапет, вентиляционные трубы и стены выхода на кровлю. На вытяжных трубах закреплены местные зонтики и приемные тарелки, а так же приемные тарелки большого диаметра – установлены на крыше под №4.</p> <p><i>Отдельными местами в старой кровле - нет уплотнений швов сардо. эти же не подлежат доп. герметизации в трубах</i></p>		<p><i>гер.рем.</i></p>
<p>8</p>	<p>Подъезды 8.1. Полы 8.2. Прорыв оконные 8.3. входные двери в подъезды 8.4. Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола. <i>разрушены плитки по 2 в</i> 8.2. Разрушений нет. 8.3. Металлические с домофоном. Замечаний нет. 8.4. Выполнен ремонт в 2011г. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки по 2 подъезде. <i>гипс/шт.</i></p>		<p>Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4</p>
<p>9</p>	<p>Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Общий прибор учета потребления воды старого образца, не введен в эксплуатацию с момента постройки дома.</p>		<p>Текущий ремонт 9.1. Требуется замена обтекателя прибора учета потребления ХВС.</p>
<p>10</p>	<p>Система центрального отопления 10.1. Трубы ЦО 10.2. Радиаторы 10.3. Запорная арматура 10.4. АОГВ</p>	<p>Сопоставление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>		
<p>11</p>	<p>Система горячего водоснабжения 11.1. Трубы ГВС 11.2. Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.</p>		

12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	В рабочем исправном состоянии.		
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия.	30%	Требуется тек. ремонт

Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖВУ №15»

Л.В. Личугина

Е.В. Фадеекина

А.А. Абрамова

А.В. Галин

Ген. ДСМ

Мож

Колдобинская