

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 апреля 2017г

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 5-6
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии-гл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО - Абрамовой А.А.
В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника
 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Разрушений не выявлено. П.3.6. Разрушений не выявлено.		<i>текущий ремонт утепление наруж. стеной № 88, 107 (основан акт внешн. обл.)</i>
4	Входы в подвал (Приямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Разрушений не выявлено		
7	Крыша			

	<p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная, выполнен капремонт совмещенной кровли из наплавленного материала. Повреждений не наблюдается. На кровле проложены кабельные линии, которые закреплены метал. растяжками за кирпичный парапет, вентиляционные трубы и стены выхода на кровлю. На вытяжных трубах закреплены местные антенны и приемные тарелки, а также приемные тарелки большого диаметра - установлены на крыше под. №4.</p> <p><i>Необходимо в исх. акт. пограть № 46 от 09.09.13 г. сделать значок зашк. соед. - не делал</i></p>	<p><i>Тек. ремонт исх. кровли кв. № 113</i></p>
8	<p>Подъезды 8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы оконные</p> <p>8.3. Входные двери в подъезды</p> <p>8.4 Отделка</p>	<p>8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола.</p> <p>8.2. Разрушений нет.</p> <p>8.3. Металлические с домофоном. Замечаний нет.</p> <p>8.4. Выполнен ремонт в 2011г. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки во 2 подъезде.</p>	<p>Требуется текущий ремонт п. 8.1.8.4</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	<p>Трубы стальные, наблюдается коррозия металла, имеются места ремонта</p> <p>Запорная арматура в рабочем состоянии.</p> <p>Общий прибор учета потребления воды старого образца, не введен в эксплуатацию с момента постройки дома.</p>	<p>Текущий ремонт 9.1. Требуется замена общего прибора учета потребления ХВС.</p>
10	<p>Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	<p>Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>	
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>От 2-х контурных котлов. В рабочем исправном состоянии.</p>	

12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	В рабочем исправном состоянии,		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия.	30%	Требуется тек. ремонт

Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич

Коцюбинская Г.В.
Техн