

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 129 ул. П.Свободы
 общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 12 сентября 2019г

Общие сведения по строению

Год постройки 2004 год
 Материал стен кирпичный.
 Число этажей 5-6
 Число подъездов 6 (шесть)
 Наличие подвалов технический этаж

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Председателя комиссии-гл.инж.ООО«УК МЖД Московского округа»-Пичугиной Л.В.
 Юрисконсульт - Фадейкина Е.В.
 Начальник ПТО - Абрамовой А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15» в лице техника Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства (визуального).

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные. Разрушений целостности кирпича и кирпичной кладки не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	П.3.1. Разрушений не выявлено. П.3.2. Не предусмотрены. П.3.3. Разрушений не выявлено. П.3.4. Разрушений не выявлено. П.3.5. Имеется разрушение примыканий. В оттепель имеются протечки. П.3.6. Разрушений не выявлено.		п.3.1;3.2;3.3 3.4 Ремонта не требуется п.3.5 Требуется тек. ремонт
4	Входы в подвал (Приямки)	Входы в техническое помещение цокольного этажа с торцов арочного прохода закрыты металлическими дверями. Разрушений не выявлено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	Разрушений не выявлено		

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Кровля смешанная, имеются повреждения в покрытии мягкой кровли на лоджиях кв.47,76. Не герметичность примыканий к трубам, разрушение штукатурных труб мансардного этажа. п. 7.5,7.6 Нарушений не выявлено		Требуется тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы оконные 8.3. Входные двери в подъезды 8.4 Отделка	8.1. На этажных площадках наблюдается отставание кафельных плиток облицовки пола. 8.2. Разрушений нет. 8.3. Входные металлические с домофоном. Тамбурные двери деревянные, замечаний нет. 8.4. Разрушение штукатурного слоя и наличие желтых разводов после заливки во 2 подъезде-В работе 4 кв.		Требуется текущий ремонт п.8.1.8.4 тамбуров и подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправности не выявлено. Запорная арматура в рабочем состоянии, на вводе в дом в неисправном состоянии.		Текущий ремонт 9.2.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Отопление индивидуальное от 2-х котлов. В рабочем исправном состоянии.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	От 2-х контурных котлов . В рабочем исправном состоянии.		
12	Система канализации	В рабочем исправном состоянии		Ремонт не требуется
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	В рабочем исправном состоянии.		Ремонт не требуется

	13.4 Позэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	Локальное разрушение бетонного покрытия.		Требуется тек ремонт.


Подпись

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Техник ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина
Е.В.Фадеекина
А.А.Абрамова
Н.А.Холина