

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп. 2, ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 19 октября 2015

Общие сведения по строению

Год постройки: **1959 г.**
 Материал стен: **кирпич**
 Число этажей: **2 (два)**
 Число подъездов: **2 (два)**
 Наличие подвалов: **нет**

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуга» Л.В. Пичугина, начальника
 ИОС А.А. Абрамова, криоконсульт, Е.В. Тадейкина

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ #15», в лице техника
 Л.В. Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,
 элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименования конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решения о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов, смещение кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, переувлажнение стен.	2 м ²	Требуется выполнить текущий ремонт фасада, с ремонтом кирпичной кладки поврежденных мест.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, заветривания зазора в кирпичной кладке швов, поверхность газовой трубы имеет загрязнения и осыдание окрасочного слоя.	410 м ²	Требуется выпадить ситуационизацию стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м ²	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	Проектом застройки не предусмотрены.		
3.5 Козырьки входы в подъезд	Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд.	
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмоська	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмоськи в

		покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и локотом.		объеме 100%.
6	Покраски 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 голубальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушения фальца и свищи, окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	187,3 м ²	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дополные полы имеют шероховатость поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и провисание, частично поражены плесенью. Окисные створки в подъездах частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, металлы присутствуют приборы, имеются разбитые стекла. Деревянные подоконники осели, имеют щели в притворах и порожках. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м ² 2 шт. 2 под.	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней. Требуется текущий ремонт подъездов, с установкой недостающих створок, остеклением рам и ремонтом тамбурных дверей с подгонкой и пристройкой. Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		

11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются неплотности в раскрубных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения 13.1 Светловая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потажные электрищиты	Выполнен капитальный ремонт.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы			Текущий ремонт

Подписи:

Зам. директора ООО «СК
Московский район»

Крикоянсульт

Начальник ЛТО

Техник ООО «ЖУ ВЦ»

от. по делу

Л. В. Пичугина

Е. В. Оздейкина

А. А. Абрамова

А. В. Гатеренко