

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1959 г.  
Материал стен кирпич  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения:****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина, начальника  
ПТО А.А.Абрамова, юристконсульт, Е.В.Фадеева

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника  
А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Дефектов и повреждений нет.		
2	<b>Стены</b>	Наблюдается выветривание швов		Требуется ремонт
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке швов, поверхность газовой трубы имеет загрязнение и отпадение окрасочного слоя.	410 м <sup>2</sup>	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м <sup>2</sup>	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд. треб. ремонт
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	<b>Отмостка</b>	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.		объеме 100%.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка  7.3 кровля  7.6 карниз (деревянный)  7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног.  Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальцев и свищи, окрасочного слоя.  Дефектов и повреждений нет.  Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы  8.2 проемы  8.3 отделка	Дошчатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью.  Оконные проемы остеклены.  Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2   2 под.	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней.   Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г.  Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система отопления</b>	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		

11	<b>Система горячего водоснабжения</b>	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	В разводке магистральных чугунных труб имеются не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	<b>Система электроснабжения</b>  13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 13.1 Асфальтирование дворовой территории  13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины,  Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	<b>Прочие работы</b>			

**Подписи:**

Зам. директора ООО «УК  
Московский район»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

Л.В. Пичутина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Татаренко