

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 мая 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1959 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Щичугина, начальника ПТО А.А.Абрамова, юриста Е.В.Фадеева

В присутствии: обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника А.В.Татаренко.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание цоколя, ослабление кирпичной кладки стен с выпадением отдельных кирпичей, переувлажнение стен.	2 м ²	Требуется выполнить текущий ремонт фасада, с ремонтом кирпичной кладки поврежденных мест.
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке цоколя, поверхность газовой трубы имеет загрязнение и отпадение окрасочного слоя.	410 м ²	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и отслоение окрасочного слоя.	39 м ²	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	Проектом застройки не предусмотрены.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд.
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между атмосферой и цоколем.		объем 100%.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальный	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальцев и обшивки, окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м ²	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы: 8.3 отделка	Дощатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую выбоность, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью. Оконные створки в подъездах частично отсутствуют, существующие створки имеют перекосы, механизмы отсутствуют приборы, имеются разбитые стекла. Дверные полотна осали, имеют щели в притворах и перекосы. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м ² 2 шт. 2 под.	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней. Требуется текущий ремонт подъездов, с установкой недостающих створок, остеклением рам и ремонтом тамбурных дверей с подгонкой и пристройкой. Требуется текущий ремонт подъездов.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен кап. ремонт в 2010г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		

11	Система горячего водоснабжения	Проектов застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются не плотности в раструбных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт.		Ремонт не требуется
4	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы			


Подписи:

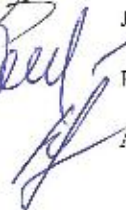
Зам. директора ООО «УК
Московский район»


Юристоконсульт


Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

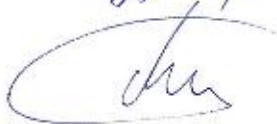
 Л.В.Щучина

 Е.В.Фадеехина

 А.А.Абрамова

 А.В.Татаренко

Старший по дому

 Попова А.И.