

## АКТ

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы  
объема (осеннего) осмотра здания  
от 10 сентября 2017г.

г.Калуга

### Общие сведения по строению

Год постройки	1959 г.
Материал стен	кирпич
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	нет

### Результаты осмотра строения:

**Комиссия в составе:**  
 Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина, начальника  
 ПТО А.А.Абрамова, крикоконсультанта, Э.В.Федейкина  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника  
 А.В.Татаронки.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения,  
 элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Дефектов и повреждений нет.		
2	Стены	Наблюдается выветривание швов		Требуется ремонт
3	Фасад 3.1 наружная отделка	Увлажнение стен, выветривание раствора в кирпичной кладке швов, поверхность газовой трубы имеет загрязнение и отпадения окрасочного слоя.	410 м <sup>2</sup>	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	Отпадение штукатурного слоя и стеление окрасочного слоя.	39 м <sup>2</sup>	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской доверности.
	3.3 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд	Проектом застройки не предусмотрены. Отсутствуют.	2 шт.	Требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд. треб. ремонт
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		
5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного		Требуется капитальный ремонт отмостки в

		покрытия, трещины, просадка и щели между стеной и цоколем.		объеме 100%.
	<b>Перекрытия</b>			
	8.1 чердачное 8.2 межэтажное 8.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	<b>Крыша</b>			
	7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.1, 7.2 Наблюдается увлажнение и гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног.
	7.3 кровля	Металлическая, имеются следы протечек, сильная ржавчина, разрушение фальцев и свищи, окрасочного слоя.		
	7.6 карниз (деревянный)	Дефектов и повреждений нет.		
	7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Дефектов и повреждений нет.		
8	<b>Подъезды</b>			
	8.1 полы	Дощатые полы имеют износность поверхности, ошустившуюся выбоины, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью.	15 м2	Требуется текущий ремонт дощатого пола и ступеней.
	8.2 проемы	Оконные проемы остеклены.		
	8.3 отделка	Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	2 под.	Требуется текущий ремонт подъездов.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b>			
	9.1 водопроводные трубы	Выполнен кап. ремонт в 2018г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
	9.2 запорная арматура			
10	<b>Система отопления</b>	Стопление в квартирах от АОИВ. Отопление д/клеток не предусмотрено проектом.		

11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.	
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб имеются неплотности в раструбных соединениях и местные повреждения. Срок эксплуатации истек.	Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электрообеспечения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электропитания	Выполнен капитальный ремонт.	Ремонт не требуется
14	Влагоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины.  Отсутствует.	Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы		

**Подпись:**

Зам. директора ООО «УК  
Московский район»

Крикоянсулыс

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»



Л. В. Пизугина

Е. В. Садейкина

А. А. Абрамова

А. В. Татаренко



Тимова Л. И