

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1

Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. П. Свободы, д.131а корп.2, кв.№13

О.И. Комаровой

(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги

В.В. Устинову

30.05.2019

№ 1451

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 131а корп.2 по ул.Поле Свободы г.Калуги, 1959 года постройки, с общей площадью дома 560,9 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «28» июля 2011 года на основании договора управления №02/132-11/мо многоквартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме»** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2019 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Поле Свободы, д.131а корп.2 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта: :

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир .стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт крыши	Согласно ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения	Примечание

			работ(руб.)	
1.	Ремонт цоколя	19000 руб.	5,64руб.	
2.	Ремонт подъездов	80000руб.(от состава работ)	23,81 руб.	
4.	Устройство козырьков	40000	11,9	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 26,53 рублей и выше на 6 месяцев за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 18 февраля 2011 г. По делу №2-1234/1/2011г. Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (Достоевского,49а).

Главный инженер

ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Исп. Пахомова Т.Э. 55-52-68



Л.В. Пичугина