

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 131а корп.2, ул. Поле Свободы
общего (осенний) осмотра здания

г.Калуга

от 1. Октября. 2021 г.

Общие сведения по строению.

Год постройки 1959 г.
Материал стен кирпич
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения:

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» Л.В.Пичугина
начальника ПТО А.А.Абрамова
юрисконсульт Е.В.Фадеекина

В присутствии:

обслуживающей организации ООО «ЖЭУ №15», в лице техника Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта, с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследован		
2	Стены	Наблюдается выветривание раствора в кирпичной кладке		Требуется кап. ремонт, утепление стен
3	Фасад			
	3.1 наружная отделка	3.1 Увлажнение стен, выветривание раствора в швах кирпичной кладке стен.	410 м2	Требуется выполнить оштукатуривание стен фасада по капитальному ремонту фасада.
	3.2 цоколь	3.2 Разрушение штукатурного слоя и окрасочного слоя.	39 м2	Требуется текущий ремонт цоколя, с ремонтом штукатурки поврежденных мест, очисткой поверхности от грязи, старой краски с последующей окраской поверхности.
	3.3 балконы	3.3 Проектом застройки не предусмотрены.		
3.5 Козырьки входов в подъезд	3.4 Отсутствуют.	2 шт.	3.4. По текущему ремонту, требуется установка металлических козырьков над входом в подъезд.	
4	Входы в подвал	Проектом застройки не предусмотрены.		

5.	Отмостка	Отдельными участками имеется разрушение цементобетонного покрытия, трещины, просадка и щели между отмосткой и цоколем.	100%	Требуется капитальный ремонт отмостки.
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	Дефектов и повреждений нет.		
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.6 карниз (деревянный) 7.7 трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1,7.2 Наблюдается гниение древесины элементов обрешетки и стропильных ног. Металлическая, сильная ржавчина, разрушение окрасочного слоя. Дефектов и повреждений нет. Дефектов и повреждений нет.	487,3 м2	Требуется капитальный ремонт крыши, с заменой обрешетки и стропильных ног + обработка древесины стропильной системы огнезащитными составами.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	Дошчатые полы имеют истертость поверхности, ощутимую зыбкость, щели между досок и провисание, частично поражены гнилью. Оконные проемы рассохлись, плотно не закрываются. Наблюдается разрушение и отслоение штукатурного и окрасочного слоя стен, оконных блоков, дверей.	15 м2 2 под.	8.1,8.2,8.3 Требуется кап.ремонт..
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система отопления	Отопление в квартирах от АОГВ. Отопление л/клеток не предусмотрено проектом.		
11	Система горячего водоснабжения	Проектом застройки не предусмотрено.		
12	Система канализации	В разводке магистральных чугунных труб местные повреждения. Срок эксплуатации истек.		Требуется капитальный ремонт системы канализации, согласно ВСН 58-88 (р).
13	Система электроснабжения	Неисправностей не выявлено.		Ремонт не требуется

	13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Позтажные электрощиты			
14	Благоустройство 13.1 Асфальтирование дворовой территории 13.2 Детское оборудование	Асфальтобетонное покрытие имеет выбоины и трещины, неровности. Отсутствует бордюрный камень. Отсутствует.		Требуется капитальный ремонт асфальтобетонного покрытия придомовой территории.
15	Прочие работы			





Подписи:

Зам. директора ООО «УК
Московский район»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ №15»

 Л.В. Пичугина
 Е.В. Фадейкина
 А.А. Абрамова
 Коваленко А.Б.
С.В. Попова

Ст. по дому :