

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 16 октября 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953  
Материал стен кирпичный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения****Комиссия в составе:**

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеева Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 Татаренко

А.В. \_\_\_\_\_

**В присутствии:** \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезды 3.6 карниз	3.1 Выполнен капитальный ремонт в 2008г. 3.3. Шелушение окрасочного слоя 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется  3.3. текущий ремонт <i>в работе</i> <i>14.10.2016г</i>
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5	<b>Отмостка</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2009г		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не

	6.2межэтажное			требуется
7	<b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
8	<b>Подъезды</b> 8.1полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные	Выполнен ремонт в 2008г Неисправностей не выявлено. Наблюдается отслоение окрасочного слоя в 1 подъезде. П.8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено.		
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Неисправностей не выявлено. Не предусмотрено.		
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b>	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.		

	13.1 Световая электропроводка, светильники	Неисправностей не выявлено.		
	13.2 Силовая электропроводка	Неисправностей не выявлено.		
	13.3 Вводное устройство	Неисправностей не выявлено.		
	13.4 Позажные электрощиты	Неисправностей не выявлено.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
	14.2 Детское оборудование	Отсутствует		
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев		Текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому

*Лавринович*

Л.В. Пичугина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

Д.В. Татаренко