

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (всех) осмотра здания

г.Калуга

от 4 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юристоконсульт Е.В.Фадеекина Е.В.

Зачальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 Татаренко А.В.

В присутствии:

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1.наружная отделка 3.2 меж/пан. пазы 3.3.цоколь 3.4 балконы 3.5 Копырки входов в подъез 3.6 карниз	3.1 Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя. 3.3.Шелушение окрасочного слоя, загрязнение поверхности Разрушений нет. 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется 3.3.текущий ремонт
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Выполнен капитальный ремонт в 2009г Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1.Стропила 7.2.Обрешетка 7.3.Кровля 7.4.водосточные Трубы 7.5.внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. 7.6 над 2 под труба вент канала наблюдается разрушение штукатурного слоя.		7.6 тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1.пола 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	Выполнен ремонт в 2008г. Установлены стеклопакеты П.В.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери гризли в не пригодность.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполняется более 7 лет Требуется замена тамбурных дверей
9	Система холодного водоснабжения 9.1.водопроводные трубы 9.2.запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Разрушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Разрушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Исток срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1.Световая	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.		

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Передающие электрицы			
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Летское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев		Текущий ремонт

Подписи:

Главный инженер ООО
 «УК ЖЭИ Московского округа» г.Калуги

Врисконсульт

Начальник ЦТО

Обслуживаемая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

[Signature] Л.В. Шиндугина
[Signature] Э.В. Фадейкина
[Signature] А.А. Абрамова
[Signature] А.В. Татаренко

*шаршан по дому кв 12
 Лавр / Лаврентьева /*