

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 сентября 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки: 1953
Материал стен: кирпичный
Число этажей: 2 (два)
Число подъездов: 2 (два)
Наличие подвалов: нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МКД Московского округа г. Калуги» Л.В. Личугина

Юрисконсульт Е.В. Фадеев Е.В.

Начальник ПТО А.А. Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 Татаранко А.В.

В присутствии:

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные штукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. Эпоколь 3.4. Балконы 3.5. Козырьки входов в подъезд 3.6. карниз	3.1. Наблюдается незначительное разрушение окрасочного и штукатурного слоя. Выполнен ремонт в 2016г 3.3. Шелушение окрасочного слоя, зачистка поверхности. Разрушений нет. 3.5. Металлический. Разрушений не выявлено.		Ремонт по требуется 3.3. текущий ремонт
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Несправностей не выявлено.		Ремонт не требуется

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. 7.6 над 2 под труба вент канала наблюдается разрушение звукоизоляционного слоя.		7.6 тек. ремонт.
8	Подъезд 8.1 голы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	Выполнен ремонт в 2006г Установлены стеклопакеты П.8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пришли в не пригодность.		Тек. ремонт подъезда, ремонт не выполнялся более 7 лет Требуется замена тамбурных дверей
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Разрушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОВВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Разрушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунные, имеют собственный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.		

	<p>электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p> <p>13.3 Вводное устройство</p> <p>13.4 Цокольные электроциты</p>			
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1 Асфальтирование дворовой территории</p> <p>14.2 Детское оборудование</p>	<p>14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009 г. Наблюдаются трещины, проседание возле дома со стороны двора.</p>		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЕД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ГТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичургина
Е. В. Садейкина
А. А. Абрамова
А. В. Татаренко