

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953
Материал стен кирпичный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

Техник ООО ЖЭУ 15 Татаренко А.В.

В присутствии: _____

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъез 3.6 карниз	3.1 Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоя. 3.3 Шелушение окрасочного слоя (незначит.) загрязнение поверхности, волн. размером в 20 см Разрушений нет. 3.5 Металлический. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Разрушений нет.		
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент, каналов и дымоходов	Выполнен капитальный ремонт в 2008г. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. 7.6 над 2 под труба вент канала наблюдается разрушение штукатурного слоя.		7.6 тек. ремонт.
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	Выполнен ремонт в 2008г Установлены стеклопакеты П.8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пришли в не пригодность.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет Требуется замена тамбурных дверей - <i>Тек.р</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Разрушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	Выполнен капитальный ремонт в 2008г Разрушений не выявлено.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая	Выполнен капитальный ремонт в 2008 году.		

	электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен капитальный ремонт в 2009г. Наблюдаются трещины, проседание возле дома со стороны двора.		Ремонт не требуется.
15	Прочие работы			



Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В.Пичугина
 Е.В.Фадейкина
 А.А.Абрамова
 А.В.Татаренко