

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 24а ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 20 сентября 2021г

Общие сведения по строению	
Год постройки	1953
Материал стен	кирпичный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	нет

Результаты осмотра строения.

Комиссия в составе:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Е.В.Фадеекина Е.В.

Начальник ПТО А.А.Абрамова

В присутствии: техника ООО «ЖЭУ№15» Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Оштукатурены, окрашены. Наблюдается частичное нарушение окрасочного слоя. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.3 Шелушение окрасочного слоя, загрязнение поверхности. 3.4 Разрушений нет. 3.5 Металлический на металлических опорах. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений нет.		3.1 текущий ремонт. 3.3. текущий ремонт
4	Входы в подвал	Не предусмотрен проектом.		
5.	Отмостка	Разрушений нет.		Ремонт не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные Трубы 7.5. внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Разрушений не выявлено. Выполнен локальный ремонт шиферного покрытия над кв.6,10. Отсутствуют. Проектом не предусмотрено. 7.6 Нарушений не выявлено, выполнен ремонт.		Ремонт не требуется.
8	Подъезды 8.1.полы 8.2 оконные проемы 8.3 отделка 8.4. Двери входные, тамбурные	8.1.Нарушение окрасочного слоя. 8.2.Установлены стеклопакеты - нарушений не выявлено. 8.3.Нарушение штукатурного и окрасочного слоя. 8.4. Установлен домофон, разрушений не выявлено. Тамбурные двери пришли в не пригодность - подвержены гниению древесины.		Тек. ремонт подъездов, ремонт не выполнялся более 7 лет Требуется замена тамбурных дверей
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2. Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1, Разрушений не выявлено. 10.2 Радиаторы чугунные, старого образца 10.3 Запорная арматура на вводе в дом в рабочем состоянии, по стоякам частично в нерабочем состоянии. 10.4. Проектом не предусмотрено.		Требуется кап. ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Чугунные, имеют естественный износ.	100%	Капитальный ремонт. Истек срок эксплуатации.
13	Система			

	электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13.4Позэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1. Наблюдаются трещины, проседание возле дома со стороны двора. Отсутствует бордюрный камень 14.2. Отсутствует.		Требуется текущий ремонт.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Л.В.Пичугина

Юрисконсульт

Е.В.Фадеекина

Начальник ПТО

А.А.Абрамова

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Т.В.Рябинкина