

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 25 мая 2016г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадеева Э.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ХЭУ-15) в лице Гелис А.В.

Результаты осмотра силовых конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Наблюдаются трещины. 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г.		3.1 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка	7.3 Кровля шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется

	7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде произведен ремонт полов в тамбуре в 2014г. 8.3 Произведен ремонт.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.1. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2014г.		
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.		
14	Влагоструйство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Инт. Весеннего вестника от 25.03.16г

--	--	--	--	--

Подпись:

Гл. инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

Л.В. Личутина

Г.З. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич