

АКТ
 проверки состояния общего имущества
 в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
 общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 21 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	Фундамент	Не обследовался.		
2.	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3.	Фасад 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1Наблюдаются трещины. 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г.		3.1 Требуется ремонт.
4.	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6.	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<p>Крыша</p> <p>7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	7.3 Кровля шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка</p>	8.1 В первом подъезде произведен ремонт полов в тамбуре в 2014г. 8.3 Произведен ремонт.		
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура</p>	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.1. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ</p>	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура, заменена в 2014г.		
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	Проектом не предусмотрено.		
12	<p>Система канализации</p>	Неисправностей не выявлено		
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты</p>	Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.		
14	<p>Благоустройство</p> <p>14.1</p>			

	Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич