

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 21 сентября 2021г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе** : ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

**В присутствии:** техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1Наблюдаются трещины, под балконом 2-го этажа кв№5. кв.7 имеются подтеки, обрушение над под-ом №2  3.3, Наблюдаются трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя.  3.4Наблюдается разрушения бетонного основания до арматуры.  3.5 Нарушений не выявлено.  3.6 Разрушений не выявлено		3.1, 3, 3, 3, 4 Требуется тек. ремонт.
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют. Не предусмотрены проектом		
5.	<b>Отмостка</b>	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1чердачное 6.2межэтажное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не		Ремонта не требуется

	6.3подвальное	выявлено.		
7	<p><b>Крыша</b> 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля</p> <p>7.4водосточные Трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 Слуховые окна</p>	<p>7.1,7.2 Гниение древесины, Балки слуховых окон рассохлись, древесные- подвержены гниению. 7.3 Кровля шиферная, наблюдаются следы ремонта.</p> <p>Нарушений не выявлено, примыкания к кровле металлические, проржавели.</p> <p>Стены слуховых окон дощатые, имеют перекос, заполнение слухового окна выполнено жалюзийные решетки разрушены.</p>		<p>Требуется тек ремонт</p> <p>Требуется тек. ремонт</p>
8	<p>Подъезды 8.1полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери п.1- отсутствует. 2п-деревянные, нарушений не выявлено, окна пластиковые, нарушений не выявлено.</p> <p>8.3 Во втором подъезде в тамбуре имеются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, а т.ж. подтеки на потолке после протечки кровли.</p>		8.3Требуется тек .ремонт.
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы</p> <p>9.2запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы п/п, нарушений не выявлено.</p> <p>9.2. Отключающие устройства по стоякам исправны.</p>		Ремонта не требуется.
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в исправном состоянии, нарушений не выявлено.</p>		Ремонт не требуется
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		Ремонт не требуется
13	<p>Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка</p>	<p>Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.</p>		Требуется тек.ремонт

	13.3 Вводное устройство 13..4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено  Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев.		


**Подпись:**

Гл. инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина  
Е. В. Фадейкина  
А. А. Абрамова  
Т. В. Рябинкина