

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 23 сентября 2019г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД, Москов. ОКР, Л.В.Пичугиной
Г.КАЛУГА»

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные, оштукатуренные.		
3	Фасад 3.1.ружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1Наблюдаются трещины, под балконом 2-го этажа кв№5. кв.7 имеются подтеки. 3.3, Ньюблюдаются трещины, отслоение штукатурного, окрасочного слоя. 3.4Наблюдается разрушения бетонного основания до арматуры. 3.5 Нарушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено		3.1, 3, 3, 3, 4 Требуется тек. ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют. Не предусмотрены проектом		
5.	Отмостка	Нарушений не выявлено		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

7	<p>Крыша 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля</p> <p>7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p> <p>7.7 Слуховые окна</p>	<p>7.1,7.2 Гниение древесины, Балки слуховых окон рассохлись, древесные- подвержены гниению. 7.3 Кровля шиферная, наблюдаются следы ремонта.</p> <p>Нарушений не выявлено, примыкания к кровле металлические, проржавели.</p> <p>Стены слуховых окон дощатые, имеют перекос, заполнение слухового окна выполнено жалюзийные решетки разрушены.</p>		<p>Требуется тек ремонт</p> <p>Требуется тек. ремонт</p>
8	<p>Подъезды 8.1 полы</p> <p>8.2 проемы</p> <p>8.3 отделка</p>	<p>8.1 Нарушений не выявлено.</p> <p>8.2 Входные двери металлические с домофоном, тамбурные двери п.1- отсутствует. 2п-деревянные, нарушений не выявлено, окна пластиковые, нарушений не ыявлено.</p> <p>8.3 Во втором подъезде в тамбуре имеются отслоение штукатурного и окрасочного слоя, а т.ж. подтеки на потолке после протечки кровли.</p>		<p>8.3 Требуется тек .ремонт.</p>
9	<p>Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы</p> <p>9.2 запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы п/п, нарушений не выявлено.</p> <p>9.2. Отключающие устройства по стоякам исправны.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в исправном состоянии, нарушений не выявлено.</p>		<p>Ремонт не требуется</p>
11	<p>Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура</p>	<p>Проектом не предусмотрено.</p>		
12	<p>Система канализации</p>	<p>Неисправностей не выявлено</p>		<p>Ремонт не требуется</p>
13	<p>Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное</p>	<p>Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.</p>		

	устройство 13..4Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Нарушений не выявлено Проектом не предусмотрено		Ремонта не требуется
15	Прочие работы	Снос аварийных деревьев.		

Подпись:

Гл.инженер «УК МЖД Московского округа»
Г.КАПУГИНА

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»

ст. по дому:

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

Н.А.Холина