

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 26 Ул. Поле Свободы
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 16 апреля 2015г.

Общие сведения по строениюГод постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК Московский район» Л.В.Личутиной

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника ООО (ЖЭУ-15) в лице Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1ручная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, 3.3, 3.5 Выполнен капремонт в 2008г.		Ремонта не требуется
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка	7.3 Кровля шиферная. Выполнен частичный ремонт.		Ремонта не требуется

	7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов			
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде произведен ремонт полов в тамбуре в 2014г. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, наблюдается частичная коррозия. 9.1 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура. Заменена в 2014г.		Требуется утепление участка трубы в тепло узле.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Неисправностей не выявлено		
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет. Во втором подъезде на фасаде наблюдается нарушение целостности гофра рукава.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г.		Ремонта не требуется

15	Прочие работы			
----	---------------	--	--	--

Подпись:

Гл.инженер «УК МЖД Московского округа»

Юрисконсульт

Начальник ПТО

техник ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Личутина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Гелич