

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 28 Ул.Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 27 октября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Пичугиной Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Коваленко А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3зоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1, Дефектов не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3 Дефектов не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5 .	Отмостка	Выполнена капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1чердачное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не		Ремонта не требуется

	6.2межэтажное 6.3подвальное	выявлено.		
7	Крыша 7.1стропила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	П 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено П 7.4, 7.5 не предусмотрено проектом 7.6 разрушений не выявлено. 7.7 Наблюдается разрушение, гниение рам . отсутствует остекление.		7.7 требуется ремонт
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В первом подъезде ремонт цементной стяжки в тамбуре. Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Постажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

Подпись:

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ №15»



Л.В.Пичугина



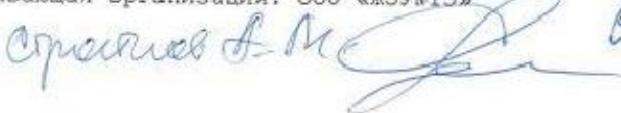
Е.В.Фадейкина



А.А.Абрамова



А.А.Коваленко



Сретенский С.М.