

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 28 Ул. Поле Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 31 марта 2016г.

**Общие сведения по строению**Год постройки 1953Материал стен кирпичныеЧисло этажей 2Число подъездов 2Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г. Калуга Л.Э. Пичулиной  
Юристоконсульт Фадеекина Е.В.

Начальник ИТО Абраховой А.А.

В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Гелич  
А.В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
3	Фасад 3.1. Наружная отделка 3.2. меж/пан. швы 3.3. Злоколь 3.4. Балконы 3.5. Копирьки входов в подъезд 3.6. карниз	3.1. Дефектов не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3 Дефектов не выявлено. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Нарушений не выявлено		
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Выполнен капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется
6	Перекрытия 6.1. чердачное 6.2. межэтажное	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется

	6.3 Подвальное			
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	П 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено  П 7.4, 7.5 не предусмотрено проектом  7.6 разрушений не выявлено.  7.7 Наблюдается разрушение, гниение рам . отсутствует остекление.		7.7 требуется ремонт
8	Подъезды 8.1 Плиты 8.2 Перекрытия 8.3 Стяжка	8.1 В первом подъезде ремонт цементной стяжки в тамбуре. Требуется шпательвание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 на потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение штукатурочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Вертикал. арматура	Нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Вертикал. арматура 10.4 ЗРВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Вертикал. арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Силовая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Вспомогательные электроустройства	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

14	Владеустройство 14.1 Асфальтирование дворной территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Эксперт

Зачальник ТО

Обслуживаемая организация: ООО «ЖЭУМ15»

*Стрелец А.М.*




И.В. Пичулина

Е.В. Фадейкина

А.А. Абрамова

А.В. Гелич