

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 28 Ул. Поля Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 7 сентября 2017 г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1953

Материал стен кирпичные

Число этажей 2

Число подъездов 2

Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: ООО «УК МХД Московского округа» г. Калуги И.В. Пичугиной  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Бачальник ЛТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Телич  
А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования и  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карнизы	3.1. Дефектов не выявлено. 3.2 Не предусмотрено проектом 3.3 Наблюдаются частичное разрушение штукатурного слоя под кв. 10. 3.4 Разрушений не выявлено 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Нарушений не выявлено		3.3 Требуется ремонт.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Выполнена капримонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия		Ремонта не

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	деревянные, неисправностей не выявлено.		требуется.
7	Крыша 7.1сторогила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6трубы вент., каналов и дымоходов 7.7Слуховые окна	п 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено п 7.4, 7.5 не предусмотрено проектом 7.6 разрушений не выявлено. 7.7 Произведена замена слуховых окон.		
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы: 8.3 отделка	8.1 Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Охлаждения 10.1 Трубы ПО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОПВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капримонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Вводное устройство 13..4Лестничные электроосветы	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта по требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г. Нарушений не выявлено.	Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Снос аварийного дерева	тех.р

**Подпись:**

Гл.инженер ООО «УК МКД Московского округа»

L.B. Пичутина

Юрист консульт

E.V. Фадейкина

Замначальник ПТО

A.A. Абрамова

Обслуживающая организация: ООС «ЖЭУ №15»

A.V. Резниченко

Старший по дому

Слободчиков