

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 28 Ул.Поле Свободы  
общего (весеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 27 марта 2017г.

Год постройки	<b>1953</b>	<b>Общие сведения по строению</b>
---------------	-------------	-----------------------------------

Материал стен	кирпичные
---------------	-----------

Число этажей	2
--------------	---

Число подъездов	2
-----------------	---

Наличие подвалов	нет
------------------	-----

**Результаты осмотра строения**

Комиссия в составе : ООО «УК МЖД Московского округа» г.Калуги Л.В.Личугиной Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамовой А.А.

В присутствии: техника участка №15 по обслуживанию жилых домов в лице Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
здания, элементов наружного благоустройства**

# п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1.	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2.	<b>Стены</b>	Кирпичные оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3.	<b>Фасад</b> 3.1наружная отделка  3.2 меж/пан. швы  3.3цоколь  3.4 балконы  3.5 Козырьки входов в подъезд  3.6 карниз	3.1, Дефектов не выявлено.  3.2 Не предусмотрено проектом  3.3Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя под КВ. 10.  3.4 Разрушений не выявлено  3.5 Разрушений не выявлено.  3.6 Нарушений не выявлено		3.3 Требуется ремонт.
4.	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Выполнена капремонт в 2009г.		Ремонта не требуется.
6.	<b>Перекрытия</b>	6.1, 6.2, 6.3 Перекрытия		Ремонта не

	6.1чердачное 6.2межэтажное 6.3подвальное	деревянные, неисправностей не выявлено.		требуется.
7	Крыша 7.1стрипила 7.2обрешетка 7.3кровля 7.4водосточные трубы 7.5внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов 7.7 Слуховые окна	П 7.1, 7.2, 7.3, Разрушений не выявлено  П 7.4, 7.5 не предусмотрено проектом  7.6 разрушений не выявлено.  7.7 Произведена замена слуховых окон.		
8	Подъезды 8.1полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 Требуется сплачивание деревянных полов с добавлением новых досок. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя(побелка, масляная краска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется текущий ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1водопроводные трубы 9.2запорная арматура	Нарушений не выявлено.		
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Дефектов и повреждений нет. 10.2 Радиаторы старого образца.		Требуется замена отопительных приборов.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	В рабочем состоянии.		Требуется капремонт - истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1Световая электропроводка, светильники 13.2Силовая электропроводка 13.3Звандное устройство 13..4Поэтажные электрощиты	Дефектов и повреждений нет.		Ремонта не требуется.

14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	Капремонт произведен в 2009г. Нарушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

**Подпись:**

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа»

Юрист консультант

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ №15»



Л.В. Пичугина



Е.В. Фадейкина



А.А. Абрамова



А.В. Гелич



Гусев А.М.