

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 П Свободы,  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 18 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1948  
Материал стен: шлакоблочный  
Число этажей: 2 (два)  
Число подъездов: 2 (два)  
Наличие подвалов: нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина,  
крикоконсульт Фадеев Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** техника ООО ЖОУ №15 Гелич А.В.

**Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Капремонт выполнен 2010г. 3.2 Проектом не предусмотрено 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено	2 кв.	Требуется текущий ремонт п 3.4, 3.5
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5	<b>Семьоска</b>	Капремонт выполнен 2009г. Разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2 Перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосборные Трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Капремонт выполнен 2010г. по 03 7.3 Заменены 2 листа шифера. 7.4 Отсутствуют 7.5 Отсутствует 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Оксидные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, частичная замена. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АСОБ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2010г.		Требуется выполнить капремонт
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водосточения чугунные, наблюдается образование		Требуется кап. ремонт

		микротрещин, имеет естественный износ.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Поэтажные электролиты	Нарушений не выявлено.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 отсутствует		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЭД Московского округа» г. Калуги

Приконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «МСУ № 15»

*см. по дощечке кв № 8  
см. подпись отк. завед. об  
о актом ознакомлена*

Л. В. Пашулина

Е. В. Фадеева

А. А. Абрамова

А. В. Гелич