

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 П Свободы.  
общего (весеннего) осмотра здания

Г. Калуга

от 18 октября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина,  
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Капремонт выполнен 2010г. 3.2 Проектом не предусмотрено 3.3 Разрушений не выявлено 3.4 Частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя 3.6 Разрушений не выявлено	2шт.	Требуется текущий ремонт п 3.4, 3.5
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5	<b>Отмостка</b>	Капремонт выполнен 2009г. Разрушений не выявлено.		
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2 Перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные Трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	Капремонт выполнен 2010г. по ФЗ 7.3 Заменены 2 листа шифера. 7.4 Отсутствуют 7.5 Отсутствует 7.6 Разрушений не выявлено		Ремонта не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Текущий ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, частичная замена. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить капремонт.
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе заменена 2011г., <i>утечки и свищи трубе устранены</i>		Требуется выполнить капремонт <i>тех. решение - восстановили отливки и см. пункт 2</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование		Требуется кап. ремонт

		микротрещин, имеют естественный износ.		
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка  13.3 Вводное устройство  13.4 Постажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 отсутствует		
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Л.В. Пичугина  
 Е.В. Фадейкина  
 А.А. Абрамова  
 А.В. Гелич