

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 П Свободы.  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 23 сентября 2021г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина,  
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные оштукатуренные.		
3	<b>Фасад</b> 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 козырьки входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Разрушений не выявлено, наблюдается загрязнение в нижней части. 3.2 Проектом не предусмотрено 3.3 Разрушений не выявлено, наблюдаются загрязнения поверхности. 3.4 Частичное разрушение балконной плиты. 3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя, не герметичное мет. покрытие козырька. 3.6 Разрушений не выявлено	2 шт.	Тек. ремонт цоколя и фасада.  Требуется текущий ремонт п 3.4, 3.5  3.6 Ремонт не требуется
4	<b>Входы в подвал</b>	Отсутствуют.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонт не требуется
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 чердачное 6.2 межэтажное	6.1, 6.2 Перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется

7	<b>Крыша</b> 7.1 стропила 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток 7.6 трубы вент. каналов и дымоходов	7.1, 7.2 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено 7.3 Произведен ремонт отдельными местами. 7.4 Отсутствуют 7.5 Отсутствует 7.6 Нарушений не выявлено, произведен ремонт в 2019г.		Ремонт не требуется
8	<b>Подъезды</b> 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Текущий ремонт п.8.1-8.3
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1 Трубы стальные, частичная замена. 9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.		Требуется выполнить кап. ремонт, истек срок эксплуатации
10	<b>Система Центрального Отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы чугунные старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе в рабочее состояние. Отопление на л/клетке отсутствует.		Требуется выполнить капремонт
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		

12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Нарушений не выявлено.		Ремонт не требуется
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено  14.2 отсутствует		Ремонт не требуется
15	Прочие работы			


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В.Пичугина  
Е.В.Фадеекина  
А.А.Абрамова  
Т.В.Рябинкина