

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 32 П Свободы.  
общего (осеннего) осмотра здания

Г.Калуга

от 10 марта 2021г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

**Комиссия в составе:** зам директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина,  
юрисконсульт Фадейкина Е.В., начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** техника ООО ЖЭУ №15 Попова.С.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и оборудования   | Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)  | Объем | Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)  |
|-------|--|---|-------|--|
| 1     | <b>Фундамент</b>   | Не обследовался.  |       |  |
| 2     | <b>Стены</b>   | Шлакоблочные оштукатуренные.  |       |  |
| 3     | <b>Фасад</b><br>3.1 наружная отделка<br>3.2 меж/пан. швы<br>3.3 цоколь<br>3.4 балконы<br>3.5 козырьки входов в подъезд<br>3.6 карниз | 3.1 Разрушений не выявлено, наблюдается загрязнение в нижней части.<br>3.2 Проектом не предусмотрено<br>3.3 Разрушений не выявлено, наблюдаются загрязнения поверхности.<br>3.4 Частичное разрушение балконной плиты.<br>3.5 Металлический, наблюдается разрушение окрасочного слоя, не герметичное мет. покрытие козырька.<br>3.6 Разрушений не выявлено | 2 шт. | Тек. ремонт цоколя и фасада.<br><br>Требуется текущий ремонт п 3.4, 3.5<br><br>3.6 Ремонт не требуется |
| 4     | <b>Входы в подвал</b>  | Отсутствуют.  |       |  |
| 5.    | <b>Отмостка</b>  | Разрушений не выявлено.   |       | Ремонт не требуется  |
| 6     | <b>Перекрытия</b><br>6.1 чердачное<br>6.2 межэтажное   | 6.1, 6.2 Перекрытие деревянное. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.  |       | Ремонта не требуется   |

|    |  |   |  |  |
|----|--|---|--|--|
| 7  | <b>Крыша</b><br>7.1 стропила<br>7.2 обрешетка<br>7.3 кровля<br>7.4 водосточные Трубы<br>7.5 внутренний водосток<br>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов | 7.1, 7.2 Выполнен ремонт, разрушений не выявлено<br>7.3 Произведен ремонт отдельными местами.<br>7.4 Отсутствуют<br>7.5 Отсутствует<br>7.6 Нарушений не выявлено, произведен ремонт в 2019г.  |  | Ремонт не требуется                                      |
| 8  | <b>Подъезды</b><br>8.1 полы<br>8.2 проемы<br>8.3 отделка   | 8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки.<br>8.2 Оконные рамы разошлись, створки имеют перекосы. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.<br>8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя. |  | Текущий ремонт п.8.1-8.3                                 |
| 9  | <b>Система холодного водоснабжения</b><br>9.1 водопроводные трубы<br>9.2 запорная арматура   | 9.1 Трубы стальные, частичная замена.<br>9.2 Запорная арматура подвержена коррозии. Отключающие устройства по стоякам отсутствуют.  |  | Требуется выполнить кап. ремонт, истек срок эксплуатации |
| 10 | <b>Система Центрального Отопления</b><br>10.1 Трубы ЦО<br>10.2 Радиаторы<br>10.3 Запорная арматура<br>10.4 АОГВ  | 10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла.<br>10.2 Радиаторы чугунные старого образца.<br>10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена. Запорная арматура на вводе в рабочее состояние.<br>Отопление на л/клетке отсутствует.   |  | Требуется выполнить капремонт                            |
| 11 | <b>Система горячего водоснабжения</b><br>11.1 Трубы ГВС<br>11.2 Запорная арматура  | Проектом не предусмотрено.  |  |  |

|    |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|
| 12 | <b>Система канализации</b>   | Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ. |  | Требуется кап. ремонт, истек срок эксплуатации |
| 13 | <b>Система электроснабжения</b><br>13.1 Световая электропроводка, светильники<br>13.2 Силовая электропроводка<br>13.3 Вводное устройство<br>13.4 Позтажные электрощиты | Нарушений не выявлено.   |  | Ремонт не требуется                            |
| 14 | <b>Благоустройство</b><br>14.1 Асфальтирование дворовой территории<br><br>14.2 Детское оборудование  | 14.1 Разрушений не выявлено<br><br>14.2 отсутствует  |  | Ремонт не требуется                            |
| 15 | Прочие работы  |  |  |  |

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

Ст. по дому:

*Иванов - Покровский П.Е.*

Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

С.В.Попова