

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 16 сентября 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен **кирпичные**Число этажей **5 (пять)**Число подъездов **1 (один)**Наличие подвалов **имеется**

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина.

Юрисконсульт Е.В.Фадейкина.

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: ООО «ЖЭУ № 15» в лице техника ООО ЖЭУ 15 А.В.Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2. проектом не предусмотрено 3.3 нарушений нет 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая. 1 2 шифер Разрушений не выявлено. Рамы		Ремонта не требуется. Требуется тек.ремонт

	<p>7.4 Водосточные трубы</p> <p>7.5 Внутренний водосток</p> <p>7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов</p>	<p>слуховых окон треснули, повреждены.</p> <p>Разрушений не выявлено</p> <p>7.5 не предусмотрен.</p> <p>7.6 Разрушений не выявлено.</p>		п.7.3.
8	<p>Подъезды</p> <p>8.1 Полы</p> <p>8.2 Проемы</p> <p>8.3 Отделка</p>	<p>8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши бетонные. Незначительное разрушение стяжки.</p> <p>8.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>8.3 Выполнен ремонт.</p>		Требуется тек ремонт п.8.1
9	<p>Система холодного водоснабжения</p> <p>9.1 Водопроводные трубы</p> <p>9.2 Запорная арматура</p>	<p>9.1 Трубы нержавеющая сталь.</p> <p>9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		<p>Ремонта не требуется.</p> <p>Ремонта не требуется.</p>
10	<p>Система Центрального Отопления</p> <p>10.1 Трубы ЦО</p> <p>10.2 Радиаторы</p> <p>10.3 Запорная арматура</p>	<p>10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует.</p> <p>10.2 Неисправностей не выявлено.</p> <p>10.3 Произведена замена запорной арматуры</p>		Требуется кап ремонт.
11	<p>Система горячего водоснабжения</p> <p>11.1 Трубы ГВС</p> <p>11.2 Запорная арматура</p>	<p>11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, изоляция есть.</p> <p>11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.</p>		Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-ФЗ)
12	<p>Система канализации</p>	<p>В исправном, рабочем состоянии</p>		Ремонта не требуется.
13	<p>Система электроснабжения</p> <p>13.1 Световая электропроводка, светильники</p> <p>13.2 Силовая электропроводка</p>	<p>13.1 Неисправностей не выявлено.</p> <p>13.2 Неисправностей не выявлено.</p>		Требуется капремонт п.13.3 - ВРУ; Установка общего прибора учета потребления

	13.3 Вводное устройство 13.4 Позажные электрошты	13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено.		электроэнергии - текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом, за домом где 2 выход асфальтное покрытие имеет значительное разрушение.		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	произвести снос дерева		<i>в работе</i>

Подписи:

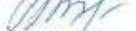
Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»


Л.В.Пичугина

Е.В.Фадеекина

А.А.Абрамова

А.В.Татаренко

Ст. по делу [Signature] [Signature]