

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поле Свободы
общего (внешнего) осмотра здания

г. Калуга

от 21 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1997

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В. Пичугина
Юрист консультант Е.В. Фадейкина.

Начальник ПТО А.А. Абрамовой

В присутствии: ООО «ЖСУ № 15» в лице техника ООО ЖСУ 15 Л.В. Татаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
здания, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оптукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Меж/пан. швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1 Разрушений не выявлено. 3.2. проектом не предусмотрено 3.3 Частичное разрушение штукатурного слоя. 3.4 Разрушений не выявлено. 3.5 Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.		Требуется тек.ремонт п. 3.3.
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Провисание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля	7.1 Разрушений не выявлено. 7.2 Разрушений не выявлено. 7.3 Кровля металлическая. 1 2 шифер Разрушений не выявлено. Рамы		Ремонта не требуется. Требуется тек.ремонт

	7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и гымоходов	слуховых окон рассохлись, повреждены. 7.5 не предусмотрен. 7.6 Разрушений не выявлено.		п.7.3.
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Просемы 8.3 Отделка	8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши бетонные. Незначительное разрушение стяжки. 8.2 Неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнен ремонт.		Требуется тек ремонт п.8.1
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы не ржавеющая сталь. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта не требуется. Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. Узел учета системы ЦО отсутствует. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Произведена замена запорной арматуры		Требуется кап ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, отсутствует изоляция. 11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-Ф3)
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка	13.1 Неисправностей не выявлено. 13.2 Неисправностей не выявлено.		Требуется капремонт п.13.3 - ВРУ; Установка общего прибора учета потребления

	13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта. 13.4 Неисправностей не выявлено.		электроэнергии – текущий ремонт.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом, за домом где 2 выход асфальтовое покрытие имеется значительное разрушение.		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы	Требуется покраска перекладины для выбивания ковров.		Требуется покраска

Подпись:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрист консультант

Начальник ГТО
Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

I.V. Пичутина
E.B. Фадейкина
A.A. Абрамова
A.V. Татаренкова

*Согласовано
Сотрудник 33 по
улице Свободы Нордик АГ*