

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 33 ул. Поля Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Халуга

от 1 сентября 2017 г.

Год постройки 1997

Общие сведения по строению

Материал стен кирпичные

Число этажей 5 (пять)

Число подъездов 1 (один)

Наличие подвалов имеется

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе :

Заместитель директора ООО «УК Московский район» Л.В.Пичугина
Эркеконкулык Е.В.Фадейкина,

Начальник ПТО А.А.Абрамовой

В присутствии: ООО «ИЭУ № 15» в лице техника ООО ЖЭУ 15 А.В.Тагаренко

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
освещения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (калибровочный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Кирпичные не оштукатуренные. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Внешняя обделка 3.2 Меж/лан. швы	3.1 Кирпичный. Разрушений не выявлено. 3.2.проектом не предусмотрено		
	3.3 Цоколь	3.3 нарушений нет. Оштукатурен (под шубу)		
	3.4 Балконы	3.4 Разрушений не выявлено.		
	3.5 Козырьки входов в подъезд	3.5 Металлический, окрашен, напущено примыкание. Разрушений не выявлено.		3.5 Треб тек. ремонт.
	3.6 Карнизы	3.6 Деревянный не окрашен. Разрушений не выявлено.		
4	Входы в подвал	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
5.	Отмостка	Бетонная. Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное 6.3 Подвальное	Ж/б плиты. Проседание и разрушение визуально не наблюдаются.		Ремонта не требуется.
7	Крыша 7.1 Стропила	7.1 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
	7.2 Обрешетка	7.2 Разрушений не выявлено.		

	7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вент. каналов и дымоходов	7.3 Кровля металлическая, л/2 шифер Разрушений не выявлено. 7.4 Разрушений не выявлено. 7.5 не предусмотрено. 7.6 Кирпичные. Разрушений не выявлено.		Требуется тек.ремонт п.7.3.
8	Подъезды 8.1 Помы 8.2 ПРОЕМЫ 8.3 Отделка	8.1 Площадки 1-го - 5-го этажей, лестничные марши бетонные. Незначительное разрушение стяжки. 8.2 Неисправностей не выявлено. 8.3 Выполнена ремонт.		Требуется тек.ремонт п.8.1
9	Система холодного водоснабжения 9.1 Водопроводные трубы 9.2 Запорная арматура	9.1 Трубы нержавеющая сталь. 9.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Ремонта по требуются. Ремонта не требуется.
10	Система Центрального Степенения 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура	10.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, частично разрушена изоляция. 10.2 Неисправностей не выявлено. 10.3 Произведена замена запорной арматуры		Сребуется кап.ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	11.1 Трубы стальные, поражение коррозией отдельных участков труб, следы ремонта, изоляция есть. 11.2 Запорная арматура в рабочем состоянии.		Требуется капремонт и установка узла учета горячего водоснабжения (261-03)
12	Система канализации	В исправном, рабочем состоянии		Ремонта не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство	13.1 Неисправностей не выявлено. Установлен общий прибор учета. 13.2 Неисправностей не выявлено. 13.3 ВРУ старого образца. Наблюдаются следы ремонта.		Требуется капремонт п.13.3 - ВРУ;

	13.4 Постажные электроощиты	13.4 Неисправностей не выявлено.		
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории	14.1 Разрушение асфальтового покрытия незначительное перед домом, за домом где 2 выход асфальтовое покрытие имеется значительное разрушение.		Требуется текущий ремонт асфальтового покрытия.
15	Прочие работы			

Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрист консультант

Начальник ПТО
Обслуживающая организация: ООО «ЭОУ № 15»

Л.Б. Никутина

Е.В. Фадейкина

А.Л. Абрамова

А.Б. Татаренкова

Сл. по реду № 33 (Гурев АБ)