

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 1 октября 2013г

**Общие сведения по строению**

Год постройки	1948г.
Материал стен	шлакоблочный
Число этажей	2 (два)
Число подъездов	2 (два)
Наличие подвалов	нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УХ МКД Московского округа»

Л.В. Шилутина

Эксперт-консульт Фадеева Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ №15, в лице техника

Гелли А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Госание с принятием мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные и оштукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Косырки входов в подъезд 3.6 Карнизы	3.1, 3.3 Капремонт выполнен в 2010г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проемы. 3.4 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.	1шт	Ремонта не требуется.      Требуется ремонт 3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Проемы не предусмотрено.		
5	<b>Откоска</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	6.1, 6.2, Перекрытия деревянные.		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное	неисправностей не выявлено.		
7	<b>Крыша</b>  7.1 Стрелила 7.2 Сорешетка 7.3 Кровля  7.4 Подстольные срубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Капремонт произведен в 2010г.  7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено.  7.4 Неисправностей не выявлено.  7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт п.7.6
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Промы  8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оксиды рамы разошлись, створки имеют перекосы. Частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в примыканиях и перекосы.  8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобелка, машинная окраска), разрушение кварцевочного слоя.		Требуется ремонт подъездов, в этичной оконных рам и тамбурных дверей.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 Непроводные трубы  9.2 Запорная арматура	Выполнен капремонт 2012г.  9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального оспления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца, 10.3 Запорная арматура в не рабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС  11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чурунище, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.		Капремонт – истек срок эксплуатации.

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Потребные электрощиты	Выполнен капитальный ремонт 2008г. Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование парковой территории  14.2 Деревые сооружения	14.1 Выполнен ремонт, разрушений не наблюдается.  14.2 Существует.	Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, сановальный уход за деревьями.	По решению собственников - текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК ЖКХ Московского округа» г. Кануки.

Юрисконсульт

Начальник ГОС

Обслуживающая организация: ООО «ЖОУ 9 15»

 Л. В. Шулгина  
 Е. В. Фадеевина  
 А. А. Абрамова  
 А. В. Гелич