

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы  
общего (зеленого) осмотра здания

г. Калуга

от 1 апреля 2016г.

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948г.  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК ИЖД Московского округа»  
Л.Э. Пичутина

Эксперт-консультант Фалейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЗУ №15, в лице техника  
Телич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Сценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Шлакоблочные и штукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Подоконники 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Капремонт выполнен в 2010г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проектом. 3.4 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.	1шт	Ремонта не требуется.    Требуется ремонт 3.4
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5	Откосы	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное	6.1, 6.2. Перекрытия деревянные,		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное	неисправностей не выявлено.		
7	Крыша 7.1 Стропида 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Капремонт произведен в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Неисправностей не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.		Текущий ремонт п.7.6
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проземы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы разошлись, створки имеют перекосы. Частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдаетсягниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На подоконках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (лобелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Требуется ремонт <i>а</i> подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей. <i>NT</i>
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в не рабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.		Капремонт – истек срок эксплуатации.

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Подстанции электроснабжения	Выполнен капремонт 2008г. Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт, разрушений не наблюдается. 14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.		По решению общего собрания собственников - текущий ремонт


**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК ИЖД Московского округа» г. Калуги

Эксперт

Начальник ИТО


Обслуживающая организация: ООО «КЭУ № 15»

  
Л.В. Пичулина

Э.В. Фадеева

А.А. Абрамова

А.В. Гелич

  
Жукова ЗБ