

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 7 сентября 2017г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948г.  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пинюгина  
Юрисконсульт Фадейкина Е.В.  
Начальник ПТО Абрамова А.А.  
**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ №15, в лице техника  
Гелич А.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные и штукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Капремонт выполнен в 2010г. Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проектом 3.4 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.	1шт	Ремонта не требуется.      <b>Требуется ремонт п. 3.4</b>
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное	6.1, 6.2, Перекрытия деревянные,		Ремонта не требуется.

	6.2 Межэтажное	исправностей не выявлено.	
7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	Капремонт произведен в 2010г. 7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Неисправностей не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.	Текущий ремонт п.7.6
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы разошлись, створки имеют перекосы. Частично отсутствует остекление. В нижней части дверного блока и полотна тамбурных дверей наблюдается гниение древесины, дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.	Требуется ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей.
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капремонт 2012г. 9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в рабочем состоянии, <i>спущенные краны в рабочем состоянии</i>	<i>Ремонта не требуется.</i> <i>п. 10.2 требует п. 10.2 ремонт текущий.</i>
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.	Капремонт - истек срок эксплуатации.

13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты	Выполнен капремонт 2008г. Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Выполнен ремонт ,разрушений не наблюдается.  14.2 Отсутствует.	Ремонта не требуется.
15	Прочие работы	Обрезка кроны деревьев, снос аварийных деревьев.	По решению общего собрания собственников - текущий ремонт

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

*с/л по дому кв № 10*

*[Подпись]* Л.В. Пичутина  
*[Подпись]* Е.В. Фадеекина  
*[Подпись]* А.А. Абрамова  
*[Подпись]* А.В. Гелич  
*[Подпись]* Жу Жуменева 313