

**АКТ**

проверки состояния общего имущества  
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы  
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 17 сентября 2020 г

**Общие сведения по строению**

Год постройки 1948г.  
Материал стен шлакоблочный  
Число этажей 2 (два)  
Число подъездов 2 (два)  
Наличие подвалов нет

**Результаты осмотра строения**

**Комиссия в составе:** главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

**В присутствии:** обслуживающей организации ООО ЖЭУ №15, в лице техника  
Холиной Н.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования  
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	<b>Фундамент</b>	Не обследовался.		
2	<b>Стены</b>	Шлакоблочные и оштукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	<b>Фасад</b> 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1, 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проектом 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.	1шт	п.3.1;3.3;3.5 3.6 Ремонта не требуется.  Требуется ремонт п.3.4
4	<b>Входы в подвал</b>	Проектом не предусмотрено.		
5.	<b>Отмостка</b>	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	<b>Перекрытия</b> 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	6.1, 6.2, Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	<b>Крыша</b> 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля  7.4 Водосточные трубы  7.5 Внутренний водосток  7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено.  7.4 Неисправностей не выявлено.  7.5 Проектом не предусмотрено.  7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.		Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором п.7.1-7.4 ремонт не требуется  Текущий ремонт п.7.6
8	<b>Подъезды</b> 8.1 Полы  8.2 Проемы  8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы.  8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.		Требуется ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей- тек. ремонт
9	<b>Система холодного водоснабжения</b> 9.1 водопроводные трубы  9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.
10	<b>Система центрального отопления</b> 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в не рабочем состоянии, требуется замена. Установлен узел учета на системе ц/отопления.		Требуется капремонт.
11	<b>Система горячего водоснабжения</b> 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	<b>Система канализации</b>	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.		Капремонт – истек срок эксплуатации.
13	<b>Система электроснабжения</b> 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая	Неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	<b>Благоустройство</b> 14.1 Асфальтирование дворовой территории  14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается.  14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			

**Подписи:**

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л. В. Пичугина



Е. В. Фадейкина



А. А. Абрамова



Н. А. Холина