

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 34 ул. П.Свободы
общего (осеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 23 сентября 2021 г

Общие сведения по строению

Год постройки 1948г.
Материал стен шлакоблочный
Число этажей 2 (два)
Число подъездов 2 (два)
Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа»
Л.В.Пичугина

Юрисконсульт Фадейкина Е.В.

Начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: обслуживающей организации ООО ЖЭУ №15, в лице техника
Рябинкиной Т.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Шлакоблочные и оштукатуренные.		Ремонта не требуется.
3	Фасад 3.1 Наружная отделка 3.2 Межпанельные швы 3.3 Цоколь 3.4 Балконы 3.5 Козырьки входов в подъезд 3.6 Карниз	3.1, 3,3 Разрушений не наблюдается. 3.2 Не предусмотрены проектом 3.3 Разрушений не наблюдается. 3.4 Разрушение штукатурного и окрасочного слоя. 3.5 Металлические. Разрушений не выявлено. 3.6 Разрушений не выявлено.	1шт	п.3.1;3.3;3.5 3.6 Ремонта не требуется. Требуется ремонт п.3.4
4	Входы в подвал	Проектом не предусмотрено.		
5.	Отмостка	Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется.
6	Перекрытия 6.1 Чердачное 6.2 Межэтажное	6.1, 6.2, Перекрытия деревянные, неисправностей не выявлено.		Ремонта не требуется.

7	Крыша 7.1 Стропила 7.2 Обрешетка 7.3 Кровля 7.4 Водосточные трубы 7.5 Внутренний водосток 7.6 Трубы вентиляционных каналов и дымоходов	7.1, 7.2, 7.3 Неисправностей не выявлено. 7.4 Неисправностей не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено. 7.6 Частичное разрушение штукатурного слоя.	Требуется обработка деревянной стропильной системы огнезащитным раствором п.7.1-7.4 ремонт не требуется Текущий ремонт п.7.6
8	Подъезды 8.1 Полы 8.2 Проемы 8.3 Отделка	8.1 Разрушений не выявлено 8.2 Оконные рамы рассохлись, створки имеют перекосы. Дверные полотна осели, имеют щели в притворах и перекосы. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного слоя.	Требуется ремонт подъездов, с заменой оконных рам и тамбурных дверей- тек. ремонт
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	9.1, 9.2 Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.
10	Система центрального отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОГВ	10.1 Трубы стальные, окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура в не рабочем состоянии, требуется замена. Установлен узел учета на системе ц/отопления.	Требуется капремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.	
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, наблюдается образование микротрещин, имеют естественный износ.	Капремонт – истек срок эксплуатации.
13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая	Неисправностей не выявлено.	Ремонта не требуется.

	электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Поэтажные электрощиты			
14	Благоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не наблюдается. 14.2 Отсутствует.		Ремонта не требуется.
15	Прочие работы			


Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г. Калуги

Юрисконсульт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»



Л.В. Пичугина
Е.В. Фадейкина
А.А. Абрамова
Т.В. Рябинкина