

АКТ

проверки состояния общего имущества
в многоквартирном доме № 36 П Свободы.
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 27 апреля 2016г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1949

Материал стен плакоблочный

Число этажей 2 Число подъездов 2 Наличие подвалов нет

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе: зам директора ООО «УК МЖД Московского округа»

Л.В.Пизугина, криконсульт Фадейкина Э.В., начальник ПТО Абрамова А.А.

В присутствии: техника ООО ЖЗУ №15 Гелич А.В.Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	Не обследовался.		
2	Стены	Стены плакоблочные општукатуренные.		
3	Фасад 3.1 наружная отделка 3.2 меж/пан. швы 3.3 цоколь 3.4 балконы 3.5 Козырьки Входов в подъезд 3.6 карниз	3.1 Стены општукатурены. В штукатурном слое имеются трещины, частичное разрушение и отслоение штукатурного слоя, окрасочный слой имеет истертость. Наблюдается разрушение целостности отдельных шлакоблоков. 3.3 В цокольной части имеются трещины и разрушения в штукатурном слое, окрасочный слой имеет истертость. 3.4 Наблюдается частичное разрушение штукатурного слоя балконных плит, окрасочный слой имеет истертость. 3.5 Козырек металлический. Разрушений не выявлено. 3.6 Карнизные тали имеют разрушение штукатурного слоя до глубины более 60%		Требуется выполнить капремонт п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.6.
4	Входы в подвал	Отсутствуют.		
5.	Отмостка	Асфальтобетонная. Наблюдается		Требуется

		частичное разрушение верхнего слоя, трещины, отставание от основания цокольной части здания. Частично отсутствует.		текущий ремонт
6	Перекрытия 6.1 чердачное 6.2 межэтажное 6.3 подвальное	6.1, 6.2 Чердачное и межэтажное перекрытия деревянные. Видимых разрушений и провисания потолков не наблюдается.		Ремонта не требуется
7	Крыша 7.1 кровля 7.2 обрешетка 7.3 кровля 7.4 водосточные трубы 7.5 внутренний водосток	7.1, 7.2, 7.3 Крыша шиферная, разрушений при визуальном осмотре не выявлено. 7.5 Проектом не предусмотрено.		
8	Подъезды 8.1 полы 8.2 проемы 8.3 отделка	8.1 В тамбурах имеется разрушение цементной стяжки. 8.2 Требуется замена оконных проемов. 8.3 На потолках и стенах наблюдается повреждение окрасочного слоя (побелка, масляная окраска), разрушение шпаклевочного, штукатурного слоя.		Требуется ремонт.
9	Система холодного водоснабжения 9.1 водопроводные трубы 9.2 запорная арматура	Выполнен капитальный ремонт в 2012г		Ремонта не требуется
10	Система Центрального Отопления 10.1 Трубы ЦО 10.2 Радиаторы 10.3 Запорная арматура 10.4 АОТВ	10.1 Трубы стальные. Окрасочный слой отсутствует, наблюдается коррозия металла. 10.2 Радиаторы старого образца. 10.3 Запорная арматура по стоякам в нерабочем состоянии, требуется замена.		Требуется капитальный ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1 Трубы ГВС 11.2 Запорная арматура	Проектом не предусмотрено.		
12	Система канализации	Трубы системы водоотведения чугунные, имеют естественный износ.		Требуется кап. ремонт

13	Система электроснабжения 13.1 Световая электропроводка, светильники 13.2 Силовая электропроводка 13.3 Вводное устройство 13.4 Постажные электросчетчики	3.1, 3.2 Наблюдается ветхое состояние проводки, приборов, потеря эластичности изоляции проводов в связи с длительной эксплуатацией. 13.3 ВРУ старого образца, следы ремонта. 13.4 Постажные электросчетчики не обеспечивают защиты при перегрузки.		Требуется выполнить перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с заменой магистральных проводов и вводного распределительного устройства.
14	Влагоустройство 14.1 Асфальтирование дворовой территории 14.2 Детское оборудование	14.1 Разрушений не выявлено.		Ремонта не требуется
15	Прочие работы			





Подписи:

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа» г.Калуги

Эксперт

Начальник ПТО

Обслуживающая организация: ООО «ЖЭУ № 15»

 Г.В. Понутина
 Фадейкина Е.Б.
 А.А. Абрамова
 А.В. Голич